



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι Επαρχίας Αιγίου του Ν. Αχαΐας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΘΕΣΠΙΕΣ του Ν. Βοιωτίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΑΦΥΣΤΙ του Ν. Βοιωτίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 14739

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι Επαρχίας Αιγίου του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 17/3/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη με αριθ. 1186 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισίων Αιγίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι, Κ. Αιγίου του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).
- β) Αδιάφοροι (Β3).
- γ) Στάσιμοι (Γ2) Μελίσσια, Πυργάκι, Μπάκη.
- δ) Φθίνων (Γ3) Λάκκα.
- ε) Συνεκτικοί (Δ1).
- στ) Μεσαίος (Ε2) Μελίσσια.
- ζ) Μικροί (Ε1) Πυργάκι, Λάκκα, Μπάκη.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι, Αιγίου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι, Μπάκη αρτιότητα γηπέδου 500μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι καλυμμένοι με ταράτσα στη θέση που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στήθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30% και όψεων ορόφου 30%-40%, με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμία της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΙΣΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΙΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΩΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΣ
ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ	ΑΕΡΒΕΝΙΟ	131131-02	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	0-300	6
	ΣΤΑΥΡΙΑ	-03	A3	B3	Γ3	Δ1	E1	71200	6
ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ	Κ. ΜΑΥΡΙΚΙΟΝ	131132-01	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	0-300	6
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	-02	A3	B3	Γ3	Δ2	E1	>1200	6
	ΑΝΘ. ΜΑΥΡΙΚΙΟ	-03	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	0-300	6
ΜΕΝΙΣΣΙΩΝ	ΜΕΝΙΣΣΙΑ	131133-01	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	300-600	6
	ΛΑΚΚΑ	-02	A3	B3	Γ3	Δ1	E1	300-600	6
Μ. ΠΑΜ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ		-03							
ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ		-04	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	0-300	6
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ		131134-01	A3	B2	Γ2	Δ1	E2	601-1200	6
ΝΕΡΑΤΖΙΑΙ		131135-01	A3	B3	Γ1	Δ1	E2	301-600	6
ΝΙΚΟΛΑΙΚΩΝ	ΝΙΚΟΛΑΙΚΑ	131136-01	A2	B3	Γ1	Δ1	E2	301-600	6
ΟΑΣΕΩΣ	ΟΑΣΙΣ	131137-01	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	601-1200	6
ΠΑΡ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΑΡ. ΠΛΑΤΑΝΟΣ	131138-01	A2	B3	Γ1	Δ1	E2	301-600	8
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	131139-01	A3	B3	Γ3	Δ1	E2	300-600	6

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 4^η: Χαλκίδα Γαυρ • 2: Χαλκίδα Κελός • 3: Χαλκίδα Κελός • 4: Χαλκίδα Κελός • 5: Χαλκίδα Κελός • 6: Χαλκίδα Κελός • 7: Χαλκίδα Κελός • 8: Χαλκίδα Κελός • 9: Χαλκίδα Κελός • 10: Χαλκίδα Κελός • 11: Χαλκίδα Κελός • 12: Χαλκίδα Κελός • 13: Χαλκίδα Κελός • 14: Χαλκίδα Κελός • 15: Χαλκίδα Κελός • 16: Χαλκίδα Κελός • 17: Χαλκίδα Κελός • 18: Χαλκίδα Κελός • 19: Χαλκίδα Κελός • 20: Χαλκίδα Κελός • 21: Χαλκίδα Κελός • 22: Χαλκίδα Κελός • 23: Χαλκίδα Κελός • 24: Χαλκίδα Κελός • 25: Χαλκίδα Κελός • 26: Χαλκίδα Κελός • 27: Χαλκίδα Κελός • 28: Χαλκίδα Κελός • 29: Χαλκίδα Κελός • 30: Χαλκίδα Κελός • 31: Χαλκίδα Κελός • 32: Χαλκίδα Κελός • 33: Χαλκίδα Κελός • 34: Χαλκίδα Κελός • 35: Χαλκίδα Κελός • 36: Χαλκίδα Κελός • 37: Χαλκίδα Κελός • 38: Χαλκίδα Κελός • 39: Χαλκίδα Κελός • 40: Χαλκίδα Κελός

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Αριθμ. 1	44
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΧΕ	131133-01

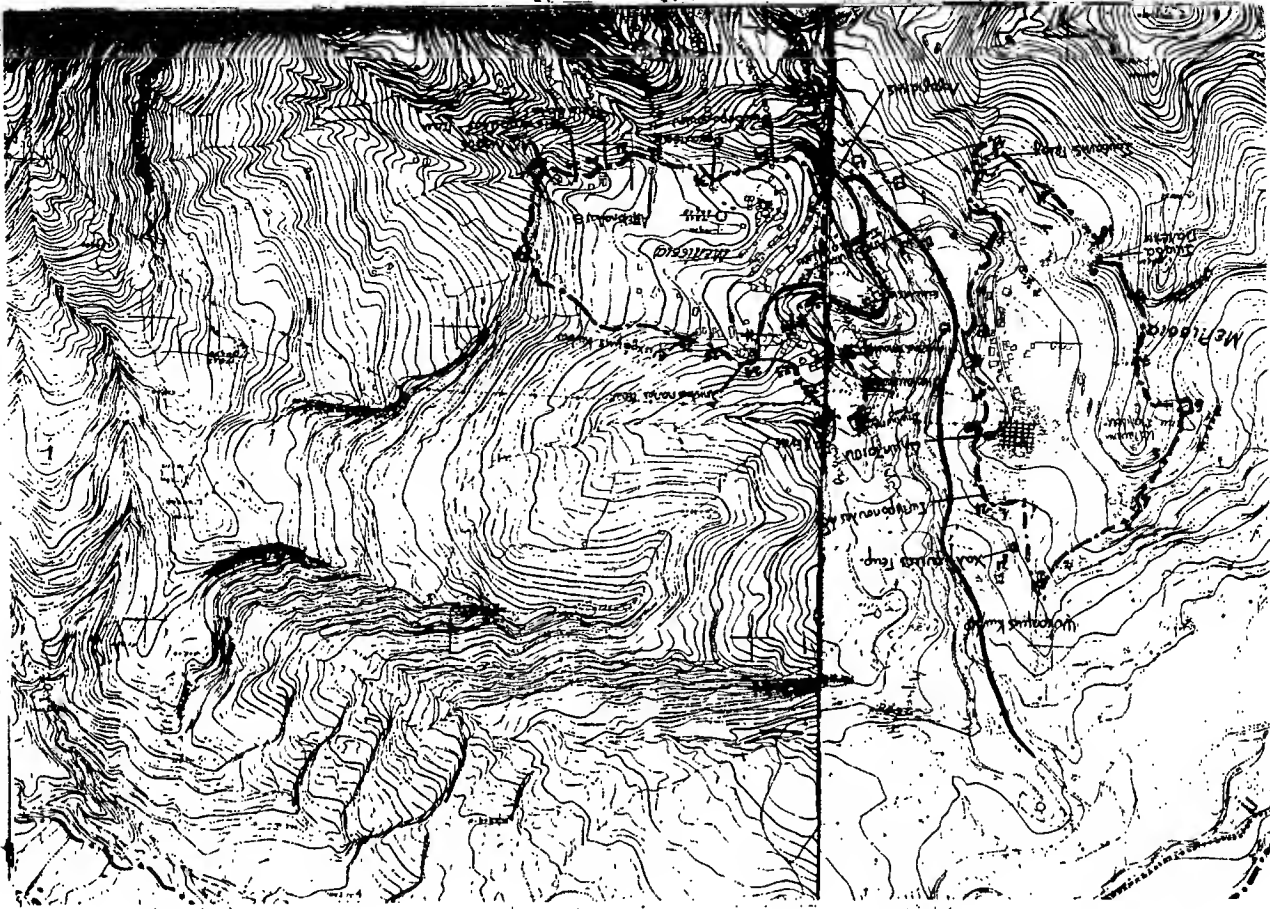
(Α. ΧΑΡΤΟΥ: 6038/1)

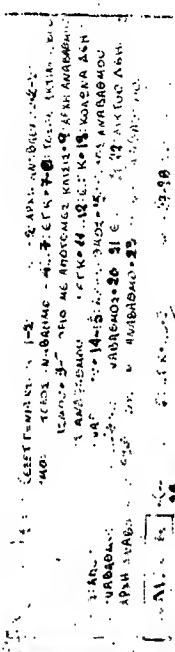
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Μ	Γ	Δ	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α. Βίση στο χώρο	<input type="checkbox"/>	Παρακείμενος ή γειτονικός	<input type="checkbox"/>	Παρακείμενος ή γειτονικός	<input checked="" type="checkbox"/>	Παρακείμενος ή γειτονικός	<input checked="" type="checkbox"/>	Παρακείμενος ή γειτονικός	<input checked="" type="checkbox"/>	Παρακείμενος ή γειτονικός
Β. Βαθμολογία	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής
Γ. Διακρίσιμος	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής
Δ. Βαθμολογία	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής
Ε. Ημερομηνία	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής	<input type="checkbox"/>	Ασθενής
Σύνολο 1971-1981	402	-694	130	15	14153					

Επιφανειακή μέση οικόπεδο 300-500 μ. περίπου στο εσωτερικό της

147





ΟΙΝΙΚΜΟΣ	ΙΑΚΚΑ
ΑΝΘΟΣ Η3 ΒΟΜΒΟΝΙΣΤΑ	ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΓΕΝΕ	131133-02

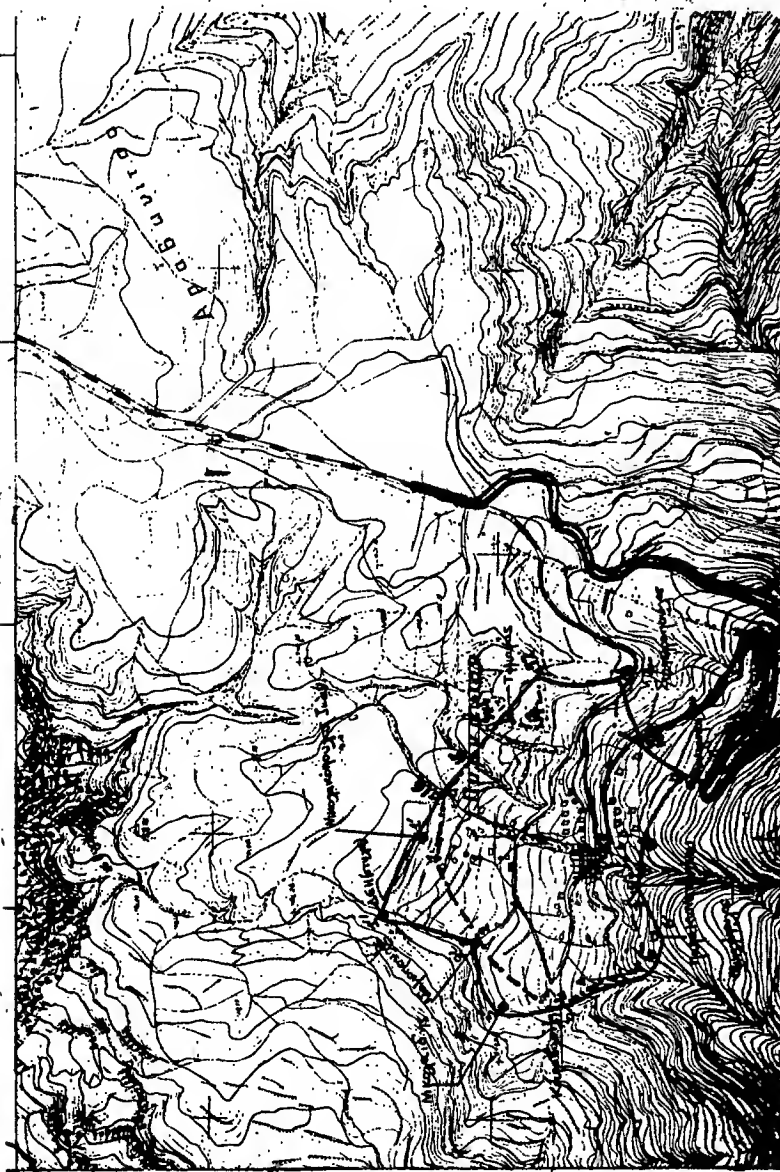
P. XAPTON: 69387

ΙΝΑΚΑΣ Α-7.7. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

PLANT	1	2	3
EPITHYIA			

Α1	Παρασκευές 1960-1961	Α2	Παρασκευές 1962-1963	Α3	Παρασκευές 1964-1965	Α4	Παρασκευές 1966-1967	Α5	Παρασκευές 1968-1969	Α6	Παρασκευές 1970-1971	Α7	Παρασκευές 1972-1973	Α8	Παρασκευές 1974-1975	Α9	Παρασκευές 1976-1977	Α10	Παρασκευές 1978-1979	Α11	Παρασκευές 1980-1981	Α12	Παρασκευές 1982-1983	Α13	Παρασκευές 1984-1985	Α14	Παρασκευές 1986-1987	Α15	Παρασκευές 1988-1989	Α16	Παρασκευές 1990-1991	Α17	Παρασκευές 1992-1993	Α18	Παρασκευές 1994-1995	Α19	Παρασκευές 1996-1997	Α20	Παρασκευές 1998-1999	Α21	Παρασκευές 2000-2001	Α22	Παρασκευές 2002-2003	Α23	Παρασκευές 2004-2005	Α24	Παρασκευές 2006-2007	Α25	Παρασκευές 2008-2009	Α26	Παρασκευές 2010-2011	Α27	Παρασκευές 2012-2013	Α28	Παρασκευές 2014-2015	Α29	Παρασκευές 2016-2017	Α30	Παρασκευές 2018-2019	Α31	Παρασκευές 2020-2021	Α32	Παρασκευές 2022-2023	Α33	Παρασκευές 2024-2025	Α34	Παρασκευές 2026-2027	Α35	Παρασκευές 2028-2029	Α36	Παρασκευές 2030-2031	Α37	Παρασκευές 2032-2033	Α38	Παρασκευές 2034-2035	Α39	Παρασκευές 2036-2037	Α40	Παρασκευές 2038-2039	Α41	Παρασκευές 2040-2041	Α42	Παρασκευές 2042-2043	Α43	Παρασκευές 2044-2045	Α44	Παρασκευές 2046-2047	Α45	Παρασκευές 2048-2049	Α46	Παρασκευές 2050-2051	Α47	Παρασκευές 2052-2053	Α48	Παρασκευές 2054-2055	Α49	Παρασκευές 2056-2057	Α50	Παρασκευές 2058-2059	Α51	Παρασκευές 2060-2061	Α52	Παρασκευές 2062-2063	Α53	Παρασκευές 2064-2065	Α54	Παρασκευές 2066-2067	Α55	Παρασκευές 2068-2069	Α56	Παρασκευές 2070-2071	Α57	Παρασκευές 2072-2073	Α58	Παρασκευές 2074-2075	Α59	Παρασκευές 2076-2077	Α60	Παρασκευές 2078-2079	Α61	Παρασκευές 2080-2081	Α62	Παρασκευές 2082-2083	Α63	Παρασκευές 2084-2085	Α64	Παρασκευές 2086-2087	Α65	Παρασκευές 2088-2089	Α66	Παρασκευές 2090-2091	Α67	Παρασκευές 2092-2093	Α68	Παρασκευές 2094-2095	Α69	Παρασκευές 2096-2097	Α70	Παρασκευές 2098-2099	Α71	Παρασκευές 2100-2101	Α72	Παρασκευές 2102-2103	Α73	Παρασκευές 2104-2105	Α74	Παρασκευές 2106-2107	Α75	Παρασκευές 2108-2109	Α76	Παρασκευές 2110-2111	Α77	Παρασκευές 2112-2113	Α78	Παρασκευές 2114-2115	Α79	Παρασκευές 2116-2117	Α80	Παρασκευές 2118-2119	Α81	Παρασκευές 2120-2121	Α82	Παρασκευές 2122-2123	Α83	Παρασκευές 2124-2125	Α84	Παρασκευές 2126-2127	Α85	Παρασκευές 2128-2129	Α86	Παρασκευές 2130-2131	Α87	Παρασκευές 2132-2133	Α88	Παρασκευές 2134-2135	Α89	Παρασκευές 2136-2137	Α90	Παρασκευές 2138-2139	Α91	Παρασκευές 2140-2141	Α92	Παρασκευές 2142-2143	Α93	Παρασκευές 2144-2145	Α94	Παρασκευές 2146-2147	Α95	Παρασκευές 2148-2149	Α96	Παρασκευές 2150-2151	Α97	Παρασκευές 2152-2153	Α98	Παρασκευές 2154-2155	Α99	Παρασκευές 2156-2157	Α100	Παρασκευές 2158-2159	Α101	Παρασκευές 2160-2161	Α102	Παρασκευές 2162-2163	Α103	Παρασκευές 2164-2165	Α104	Παρασκευές 2166-2167	Α105	Παρασκευές 2168-2169	Α106	Παρασκευές 2170-2171	Α107	Παρασκευές 2172-2173	Α108	Παρασκευές 2174-2175	Α109	Παρασκευές 2176-2177	Α110	Παρασκευές 2178-2179	Α111	Παρασκευές 2180-2181	Α112	Παρασκευές 2182-2183	Α113	Παρασκευές 2184-2185	Α114	Παρασκευές 2186-2187	Α115	Παρασκευές 2188-2189	Α116	Παρασκευές 2190-2191	Α117	Παρασκευές 2192-2193	Α118	Παρασκευές 2194-2195	Α119	Παρασκευές 2196-2197	Α120	Παρασκευές 2198-2199	Α121	Παρασκευές 2200-2201	Α122	Παρασκευές 2202-2203	Α123	Παρασκευές 2204-2205	Α124	Παρασκευές 2206-2207	Α125	Παρασκευές 2208-2209	Α126	Παρασκευές 2210-2211	Α127	Παρασκευές 2212-2213	Α128	Παρασκευές 2214-2215	Α129	Παρασκευές 2216-2217	Α130	Παρασκευές 2218-2219	Α131	Παρασκευές 2220-2221	Α132	Παρασκευές 2222-2223	Α133	Παρασκευές 2224-2225	Α134	Παρασκευές 2226-2227	Α135	Παρασκευές 2228-2229	Α136
----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------	------

Εμπράσιον μέγεθος οικοπέ-
δων στ. συνιστάται 1/16
300-600 μέτρ. στ. έκτασης 1/16
Εμπράσιον μέγεθος οικοπέ-
δων στ. έκτασης 1/16



ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ

- 1: ορεινὸν Νικητακόπουλον Σ.
 2: ορεινὸν ΔΕΗ (οικοπέδον Νο. 2)
 3: ορεινὸν Αδαμάντιον
 4: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 4-5: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 5-6: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 6: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 7: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 7-8: 70 μέτρα ἀπὸ τοῦ ἐθνικοῦ δρόμου
 8: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 9: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 10: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 11: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 12: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 13: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 14-15: ορεινὸν Νικητακόπουλον
 16: ορεινὸν Νικητακόπουλον

Α. ΧΑΡΤΩΝ 6238/4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ
ΟΝΟΜΑ Τ. ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤ.	ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΛΛ. Κ.	131133-04

ΤΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΘΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Γ	Η	Θ	Ρ	Ι	Β	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8
Α. Όσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ	Α1 <input type="checkbox"/> Περαιτέρω 1501 2.02	Α2 <input type="checkbox"/> Περαιτέρω 1501 2.02	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> ὅσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ	Α4 <input type="checkbox"/> ὅσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ	Α5 <input type="checkbox"/> ὅσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ	Α6 <input type="checkbox"/> ὅσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ	Α7 <input type="checkbox"/> ὅσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ	Α8 <input type="checkbox"/> ὅσον ἀπὸ τοῦ οὐρανοῦ
Β. Βαθμὸς προσαγωγῆς	Β1 <input type="checkbox"/> 15102808	Β2 <input type="checkbox"/> 15102808	Β3 <input type="checkbox"/> 15102808	Β4 <input type="checkbox"/> 15102808	Β5 <input type="checkbox"/> 15102808	Β6 <input type="checkbox"/> 15102808	Β7 <input type="checkbox"/> 15102808	Β8 <input type="checkbox"/> 15102808
Γ. Διαστάσεις	Γ1 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ3 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ4 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ5 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ6 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ7 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα	Γ8 <input type="checkbox"/> Δύο μέτρα
Δ. Βαθμὸς διασποράς	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ2 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ3 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ4 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ5 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ6 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ7 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς	Δ8 <input type="checkbox"/> Συνεκτικὸς
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε2 <input type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε3 <input type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε4 <input type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε5 <input type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε6 <input type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε7 <input type="checkbox"/> Μικρὸς	Ε8 <input type="checkbox"/> Μικρὸς
Πληθυσμὸς 1971	Πληθυσμὸς 1981	Λύση 1971-1981 %	Σύνολο ομοιωμάτων 1984	Νέα ομοιωμάτων 1984	Νέα ομοιωμάτων 1984	Νέα ομοιωμάτων 1984	Νέα ομοιωμάτων 1984	Νέα ομοιωμάτων 1984
6	5	-16,66	190	40	40	40	40	40

Επιφάνειαν μέγεθος οικόπεδου 0-300 μ. Επιφάνειαν μέγεθος οικόπεδου 0-300 μ.

Αριθ. 5216/86

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΘΕΣΠΙΕΣ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 187/3.12.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 17/86 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Θεσπιών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεσπιές που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιχλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,

(2)

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ορίζεται σε 300 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΘΕΣΠΙΕΣ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

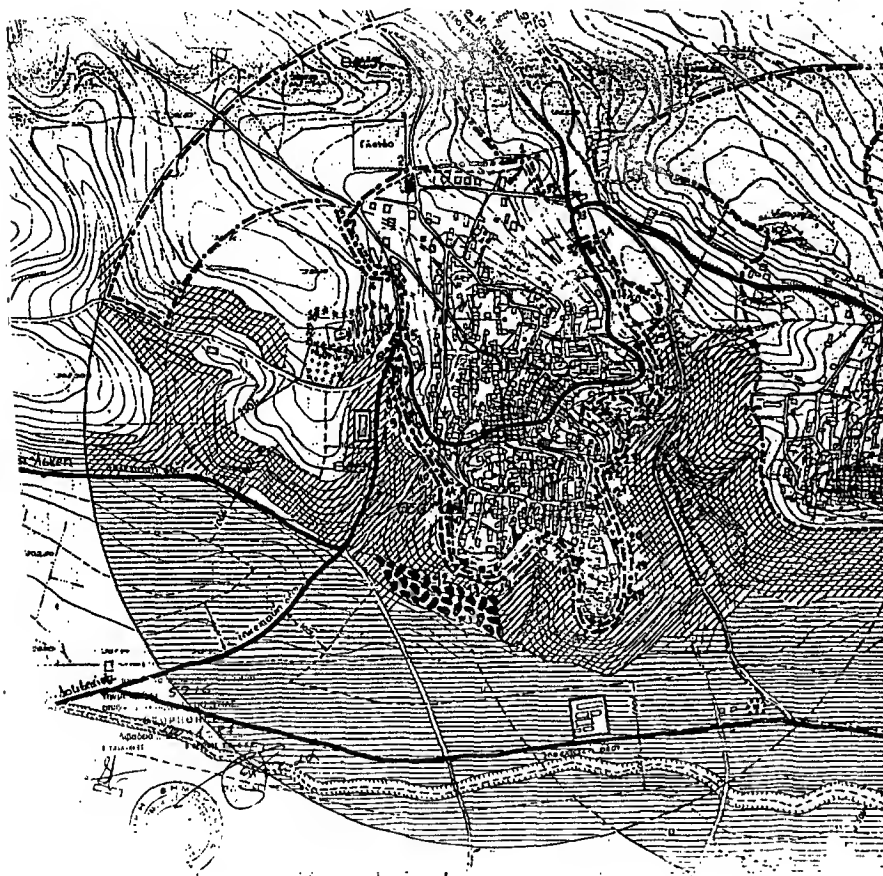
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
Οικισμός : ΘΕΣΠΙΕΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Οριο ΟΤΑ
— — — — —	Οριο οικισμού
1. Γενναίο	19. Οικόσημο Μιχαήλ Παναγ.
2. Αποθήκη Γ.Π. Συνεταιρισμού	20. — — — — — Άρμεστο Χωλίνου
3. Οικόσημο Κουτερούλη Χαραλ.	21. — — — — — Σωφία Ματθαίου
4. — — — — — Δημητρίου Νίρη	22. — — — — — Στάθης Ευαγγέλου
5. Διασεύρωση Κανον. Εμπροσθίου	23. — — — — — Αδάμ Γιώργου
6. — — — — — Κοντοστός Δρόμος	24. — — — — — Ναντζά Βασίλ.
7. Οικόσημο Κουρανού Χωλίνου	25. — — — — — Βαρθολομίου Σωτ.
8. — — — — — Αθήνιου Χαραλ.	26. — — — — — Σιλιαντζή Θεοφ.
9. — — — — — Σαρκηρίου Σωτ.	27. — — — — — Παπανικολάου Πέτρου
10. — — — — — Παπανικολάου Δημ.	28. — — — — — Κουρανού Χαραλ.
11. — — — — — Στάθης Χωλίνου	29. — — — — — Δημητρίου Γεωργ.
12. — — — — — Μιχαήλ Ευάγγ.	30. — — — — — Ευαγγέλου Σωτ.
13. — — — — — Μιχαήλ Χαραλ.	31. — — — — — Επαφίου Δρόμος
14. — — — — — Άρμεστο Λουκά	32. — — — — — Στάθης Νίρη
15. — — — — — Δημητρίου Αθ. Ιωάν.	33. — — — — — Στάθης Νίρη
16. — — — — — Στάθης Νίρη	34. — — — — — Στάθης Νίρη
17. — — — — — Στάθης Νίρη	35. — — — — — Στάθης Νίρη
18. — — — — — Στάθης Νίρη	36. — — — — — Στάθης Νίρη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάκτης: Ι. ΣΠΕΚΤΑΤΗΣ

Ελέγχων: Β. ΤΣΑΛΑΝΤΑΣ

Ημερ. 8.2.87

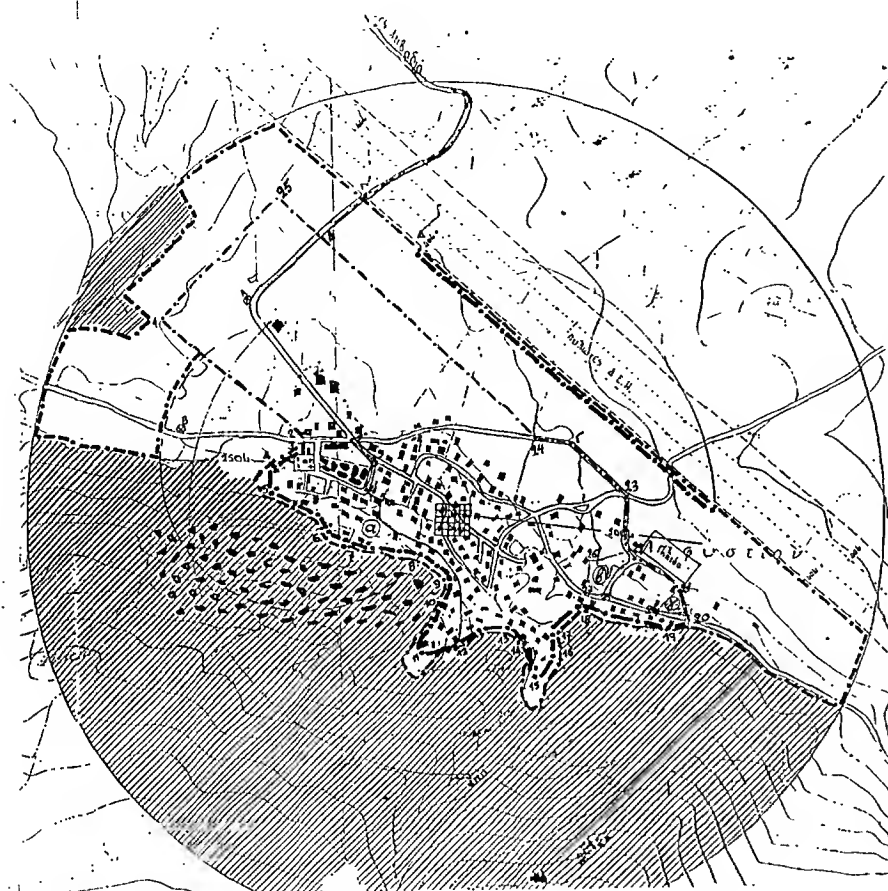
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

(3)


Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2,

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΟΤΪΑΣ ΟΙΚΙΟΜΟΣ ΛΑΦΥΣΤΙ					
ΥΠΟΜΝΗΜΑ					
----- Όριο ΟΤΑ ----- Όριο οικισμού					
Α. Σημείο αποστάσεων 1800 από το σημείο Α' 50μ από σημείο Β 2. Οικόσημ Πασύρ Παλτίτα 3. " " Χρύσιαν Κιούση 4. " " Ιωάν. Κωνσταντίνου 5. " " Ηλία Βλάχου 6. " " Νικ. Γερωνικού 7. " " Κων. Γ. Γερωνικού 8. " " Σούζα Γ. Μαρζα 9. Διζομήν 10. Οικόσημ Νιν. Ράγκα 11. " " Γιώργ. Ζούλανα 12. " " Βασίλ. Μαρζα 13. " " Νιν. Σκουρτάκου 14. " " Σπρ. Λίτζα 15. " " Νιν. Γ. Γερωνικού 16. " " Ηλία Κιούση 17. " " Χρ. Γερωνικού 18. " " Γεώργ. Λίτζα	19. Οικόσημ Γεώργ. Καραπάνου 20. Διασταύρωση κοιν. δρόμων 21. 24μ από δρόμο σε απόσταση 50 μ από το σημείο 24 22. Διασταύρωση κοιν. δρόμων 23. Διασταύρωση κοιν. δρόμων 24. Σημείο κοιν. δρόμου σε απόσταση 60 μ από το σημείο Γ. 25. Σημείο σε απόσταση 140 μ από το σημείο Α. 26. Οικόσημ Σπρ. Γερωνικού 27. " " Νέτζα Γεώργ. 28. Διασταύρωση κοιν. δρόμων 29. Σημείο κοιν. δρόμου σε απόσταση 60 μ από το σημείο 20 30. Διζομήν 31. Οικόσημ Πατριάρχου Ιωάν. (Κων.) 32. Τελεωτέλειος δρόμος				
ΟΡΙΘΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ					
Συντάξας Ι. ΖΕΡΚΙΣΤΖ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> ΕΛΕΥΘΕΡ. Β. ΤΖΑΦΟΥ </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> Αριθμός σχεδίου Π. 1.1 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Ημερ 12.2.85 </td> </tr> </table>	ΕΛΕΥΘΕΡ. Β. ΤΖΑΦΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π. 1.1	Ημερ 12.2.85	
ΕΛΕΥΘΕΡ. Β. ΤΖΑΦΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π. 1.1				
Ημερ 12.2.85					



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ